Vermietete Dachgeschosswohnung

67105 Schifferstadt, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: SCH-11284

Wohnfläche ca.: **50,54 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **149.000 EUR**

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress
objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/
Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934

Vermietete Dachgeschosswohnung

Objekt ID	SCH-11284
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung (Wormit)
Adresse	67105 Schifferstadt Rheinland-Pfalz
Wohnfläche ca.	50,54 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Hausgeld	240 EUR
Mieteinnahmen (Ist)	4.440,00 EUR
Kaufpreis	149.000 EUR

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress
objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/
Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1996 erbauten Sechsfamilienhauses. Der Zustand der Wohnung ist gepflegt. Aus dem Wohn- und Esszimmer ist ein kleiner Balkon zugänglich. Die Böden sind überwiegend mit Teppich und Fliesen ausgelegt. Das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne ist hell gefliest

Die ca. 50 m² Wohnfläche verteilen sich wie folgt:

Flur, Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Tageslichtbad, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Im Untergeschoss befindet sich ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinsamer Keller und eine Waschküche. Ein eigener Stellplatz befindet sich hinter dem Haus, vor dem Haus gibt es eine Parkmöglichkeit für Besucher.

Die Wohneinheit ist langfristig vermietet. Die Kaltmiete beträgt € 370,-- im Monat.

Bei Interesse vereinbaren wir gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen, stellen Sie uns hierzu einfach eine Kontaktanfrage und bestätigen Sie den Widerruf.

Sonstiges

Sie haben Ihre Wunschimmobilie noch nicht gefunden ?

Dann registrieren Sie sich online mit Ihren Wohnwünschen in unserer Interessentenkartei:

https://vereinigtevrbank-immobilien.de/suchauftrag/

Sie erhalten hiernach exklusive Angebote vor der Veröffentlichung in den Portalen !

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	31.12.2018
Gültig bis	30.12.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

Lage

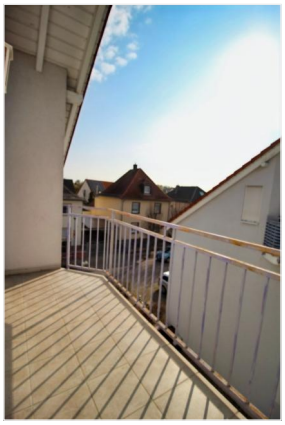
Schifferstadt mit ca. 20.000 Einwohnern liegt am Rande des Rhein-Neckar-Raumes. Vor den Toren der Stadt liegen Wälder mit Rundwanderwegen und Badeseen. Ein hervorragend ausgebautes Verkehrsnetz (Straße/Schiene) bringt Sie schnell in die umliegenden Städte wie den Großraum Ludwigshafen/Mannheim, nach Speyer, Neustadt a. d. Weinstraße oder nach Bad Dürkheim.

Weiter Infos unter: www.schifferstadt.de

Hausansicht

Wohnung im DG

Wohn- und Esszimmer mit Balkon



Balkon

Tageslichtbad

Capital Siegel

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress
objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/
Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934

OnlineBewertung

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress
objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/
Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934

Grundriss

Dachgeschoss

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress
objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/
Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934