

# Energieeffizient in die Zukunft! KFW-förderfähig!

67454 Haßloch, Reihenendhaus zum Kauf

Objekt ID: SP1-10187-7 Typ 1



Wohnfläche ca.: **129 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **499.000 EUR**



## Energieeffizient in die Zukunft! KFW-förderfähig!

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                    | SP1-10187-7 Typ 1                                                         |
| Objekttypen                  | Haus, Reihenendhaus (Haustyp Nr. 1)                                       |
| Adresse                      | 67454 Haßloch<br>Rheinland-Pfalz                                          |
| Wohnfläche ca.               | 129 m <sup>2</sup>                                                        |
| Grundstück ca.               | 183 m <sup>2</sup>                                                        |
| Zimmer                       | 4                                                                         |
| Terrassen                    | 1                                                                         |
| Heizungsart                  | Fußbodenheizung                                                           |
| Baujahr                      | 2024                                                                      |
| Zustand                      | projektiert                                                               |
| Ausstattung / Merkmale       | Abstellraum, Badewanne, Dusche, Gartennutzung,<br>Tageslichtbad, Terrasse |
| Käuferprovision              | prov.frei                                                                 |
| Kaufpreis pro m <sup>2</sup> | 3.868,22 EUR                                                              |
| Kaufpreis                    | 499.000 EUR                                                               |



## Objektbeschreibung

Bei diesem Projekt handelt sich um insgesamt 8 Doppelhaushälften und 9 Reihenhäuser. Diese werden nach den Kriterien des Gebäudeenergiegesetzes von 2023 erstellt und verfügen daher über eine moderne, energiesparende Haustechnik. Ebenso zählt hierzu die besonders gut gedämmte Gebäudehülle.

Alle Häuser sind mit einer umweltfreundlichen Heizungsanlage (Luft-Wasser-Wärmepumpen) ausgestattet. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Ihr neues Zuhause wird für Sie im Erd- und Obergeschoss schlüsselfertig erstellt. Das Dachgeschoss können Sie je nach Bedarf selbst fertig ausbauen.

Dies schont Dank des hierdurch geringeren Kaufpreises mit Hinblick auf die derzeitige Zinssituation auch langfristig Ihren Geldbeutel.

Bei dem Bauvorhaben werden die Häuser real geteilt und erhalten jeweils eigene Grundstücke.

Die Kaufpreise reichen von 463.000€ bis 513.000€. Die angebotenen Häuser unterscheiden sich insbesondere in der Grundstücksgröße und der Wohnfläche.

## Ausstattung

- Wohnflächen von 122m<sup>2</sup> und 129m<sup>2</sup>
- Grundstücksgrößen von 151m<sup>2</sup> bis 247m<sup>2</sup>
- energieeffiziente und umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe
- weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Laminatboden im Erd- und Obergeschoss
- Fliesen im Gäste-WC, Bad, Küche, Hausanschlussraum und Diele (EG)

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

---



## Lage

Haßloch ist mit ca. 20.000 Einwohnern das größte Dorf in Rheinland-Pfalz. Es liegt zwischen Rhein und Haardtgebirge und gehört zum Landkreis Bad Dürkheim. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Ob Sie mit dem Auto, mit der Bahn oder mit dem Bus fahren, die umliegenden Städte wie z. B. Neustadt a. d. Weinstraße, Bad Dürkheim, Speyer oder der Großraum Ludwigshafen/Mannheim sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, ein komplettes Schulsystem, Ärzte, Apotheken sowie diverse Kultur- und Sportvereine sind im Ort vorhanden.

Weitere Informationen unter: [www.hassloch.de](http://www.hassloch.de) Haßloch ist mit ca. 20.000 Einwohnern ist das größte Dorf in Rheinland-Pfalz. Es liegt zwischen Rhein und Haardtgebirge und gehört zum Landkreis Bad Dürkheim. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Ob Sie mit dem Auto, mit der Bahn oder mit dem Bus fahren, die umliegenden Städte wie z. B. Neustadt a. d. Weinstraße, Bad Dürkheim, Speyer oder der Großraum Ludwigshafen/Mannheim sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, ein komplettes Schulsystem, Ärzte, Apotheken sowie diverse Kultur- und Sportvereine sind im Ort vorhanden.

Weitere Informationen unter: [www.hassloch.de](http://www.hassloch.de)





Projektübersicht



Gartenansicht



Ihr Ansprechpartner



Vorderansicht



Seitenansicht



Capital Siegel



# Grundriss

Beispiel: Grundriss EG





# Grundriss

Beispiel: Grundriss OG



# Grundriss

Beispiel: Grundriss DG

