

Energieeffizient und Modern! Doppelhaushälfte in Harthausen

67376 Harthausen, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: SP1-10062



Wohnfläche ca.: **134 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **577.800 EUR**



Energieeffizient und Modern! Doppelhaushälfte in Harthausen

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | SP1-10062 |
| Objekttypen | Doppelhaushälfte, Haus |
| Adresse | 67376 Harthausen Rheinland-Pfalz |
| Wohnfläche ca. | 134 m ² |
| Grundstück ca. | 232 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Separate WC | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Strom |
| Baujahr | 2025 |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Garage | 21.100 EUR (Anzahl: 1) |
| Ausstattung / Merkmale | Abstellraum, Dusche, Garage, Gäste-WC, Neubau, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse |
| Käuferprovision | prov.frei Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. |
| Kaufpreis | 577.800 EUR |



Objektbeschreibung

Im Neubaugebiet "Südlich des Wooggrabens" am Ortseingang von Harthausen entsteht diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte. Dank des fast quadratischen Zuschnitts (8,55m x 9,47m) entstehen großzügige und lichtdurchflutete Wohnräume, die Ihnen hohe Wohnqualität bieten werden.

Die Wärmeversorgung des gesamten Neubaugebiets erfolgt über ein, auf Erdwärme basierendem, "kalten Nahwärmenetz". Die in Ihrem Haus befindliche, hoch effiziente, Sole-Wasser-Wärmepumpe nutzt diese zentral gewonnene Energie für den Betrieb der Fußbodenheizung und der zentralen Warmwasserbereitung.

In Verbindung mit der Wärmedämmung des Gebäudes leistet Ihr Gebäude mit dieser zukunftsweisenden Gebäudetechnik nicht nur einen Beitrag zum Klimaschutz, sondern spart Ihnen auch langfristig Energiekosten.

Auf Wunsch erstellt Ihnen DOMUS MASSIVHAUS gegen Aufpreis eine Betonfertiggarage. Ein Lehrrohr für Elektrozuleitungen zum Erstellen einer Wallbox ist vorgesehen.

Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Lassen Sie sich auch von den vielen, hochwertigen Referenzen des Bauherrn überzeugen. Auf der firmeneigenen Homepage (<https://www.domus-web.de/referenzen/>) finden Sie diverse Impressionen von bereits fertiggestellten Projekten.

Hinweis: Die im Exposé dargestellten Illustrationen können von der ausgeführten Planung abweichen.

Ausstattung

- Fenster und Fenstertüren in den Wohngeschossen mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Erstellung einer Betonfertiggarage (gegen Aufpreis)

Sonstiges

Sie haben Ihre Wunschimmobilie noch nicht gefunden ?

Dann registrieren Sie sich online mit Ihren Wohnwünschen in unserer Interessentenkartei:

<https://www.vvrbank-krp.de/immobilien/formulare-immobilien/immobilie-kaufen.html>

Sie erhalten hiernach exklusive Angebote vor der Veröffentlichung in den Portalen !

Energieausweis

| | |
|-------------------|----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Ausstellungsdatum | 08.09.2022 |



| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Gültig bis | 08.09.2032 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2022 |
| Primärenergieträger | Elektroenergie |
| Endenergiebedarf | 22,00 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | A+ |



Lage

Harthausen mit seinen ca. 3.100 Einwohnern gehört zu der Verbandsgemeinde Römerberg-Dudenhofen.

Die Grundschule kann von den Schülern direkt im Ort besucht werden.

Die Städte Speyer, Mannheim, Neustadt und Landau sind zu erreichen.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort, ebenso verschiedene Freizeit- und Kultureinrichtungen.

Weitere Informationen unter: www.vgrd.de





Außensvisualisierung



Außensvisualisierung



Wohnbeispiel



Capital Siegel

