Alles auf einer Ebene

67105 Schifferstadt, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: SCH-10610

Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **649.000 EUR**

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress

objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/

Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934

Alles auf einer Ebene

Objekt ID	SCH-10610
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	67105 Schifferstadt Rheinland-Pfalz
Wohnfläche ca.	180 m²
Grundstück ca.	937 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1976
Letzte Modernisierung	2019
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Kaufpreis	649.000 EUR

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress
objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/
Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934

Objektbeschreibung

Auf einem 937 m² großen Grundstück am Ortsrand befindet sich das ca. 1976 freistehend erbaute Einfamilienhaus. Neben dem Wohnhaus befindet sich auf der einen Seite eine große Garage, in welcher mehrere Autos hintereinander geparkt werden können, auf der anderen Seite finden Sie einen weiteren KFZ-Stellplatz vor.

Die gesamte Wohnfläche von ca. 180 m² finden Sie auf einer Ebene vor. Die drei Schlafbereich samt Tageslichtbad sind durch einen separaten Flur vom großzügigen Wohn- und Kaminzimmer, dem Esszimmer, der Küche, der Speisekammer und des Gäste-WCs abgetrennt.

Das Wohnhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand, die Eigentümer haben stetig Renovierungen vorgenommen. Zuletzt wurde 2012 das Bad erneuert, die Terrasse über der großen Garage erneuert sowie der komplette Keller 2014 abgedichtet.
Das komplette Wohnhaus ist in normaler Raumhöhe unterkellert. Die Nutzfläche von ca. 210 m² verteilt sich auf sieben Kellerräume in unterschiedlicher Größe sowie einen Heizungsraum. Einer der Räume wurde als Hobbyraum genutzt, ein weiterer Raum hat Zugang zur Garage.

Hinter dem Wohnhaus befindet sich eine große Gartenfläche in Westausrichtung. Diese bietet Ihnen individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Ob Sie eine reine Rasenfläche möchten, Spielflächen für Kinder planen oder ein Schwimmbecken aufstellen möchten, Patz haben Sie genügend. Die Vorbereitungen für einen Mähroboter als Gartenhelfer sind getroffen worden. Für Gartengeräte finden Sie bereits ein Gartenhaus vor.

Sollten Sie weiteren Wohnraum benötigen, so können Sie das Dachgeschoss ausbauen. Die Vorbereitung hierzu wurden bereits getroffen. Bei einer gemeinsamen Besichtigung dürfen Sie sich gerne eigene Eindrücke verschaffen. Melden Sie sich über die Kontaktanfrage hierzu gerne direkt bei uns.

Sonstiges

Sie haben Ihre Wunschimmobilie noch nicht gefunden ?

Dann registrieren Sie sich online mit Ihren Wohnwünschen in unserer Interessentenkartei:

https://vereinigtevrbank-immobilien.de/suchauftrag/

Sie erhalten hiernach exklusive Angebote vor der Veröffentlichung in den Portalen !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	03.05.2022
Gültig bis	02.05.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1976

Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	202,30 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G

Lage

Schifferstadt mit ca. 20.000 Einwohnern liegt am Rande des Rhein-Neckar-Raumes. Vor den Toren der Stadt liegen Wälder mit Rundwanderwegen und Badeseen. Ein hervorragend ausgebautes Verkehrsnetz (Straße/Schiene) bringt Sie schnell in die umliegenden Städte wie den Großraum Ludwigshafen/Mannheim, nach Speyer, Neustadt a. d. Weinstraße oder nach Bad Dürkheim.

Weiter Infos unter: www.schifferstadt.de

Ansicht vom Garten aus

Hausansicht

Gartenansicht

Terrasse

Wohnzimmer mit Kaminofen

Küche

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress
objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/
Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934

Tageslichtbad

eines von drei Zimmern

OnlineBewertung

Capital Siegel

Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG
Herr Alexander Gress
objektanfragen@vvrbank-krp.de
www.vereinigtevrbank-immobilien.de/
Tel. 06232/618-5000
Mob. 0176/34679934