

JETZT REDUZIERT! Bungalow + ETW !!!

67246 Dirmstein, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: GR-9666



Wohnfläche ca.: **290 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **448.000 EUR**



JETZT REDUZIERT! Bungalow + ETW !!!

Objekt ID	GR-9666
Objekttypen	Bungalow, Haus (Bungalow mit Einliegerwohnung)
Adresse	67246 Dirmstein Rheinland-Pfalz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	290 m ²
Nutzfläche ca.	40 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	60 m ²
Grundstück ca.	675 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Letzte Modernisierung	1993
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Fertigteile
Stellplätze gesamt	4
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Einliegerwohnung, Fertigbauweise, Garage, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Terrasse, Walmdach
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Kaufpreis

448.000 EUR



Objektbeschreibung

Ideale Möglichkeit, 2 bereits getrennte Wohneinheiten, nämlich einen großen Bungalow und eine große Eigentumswohnung, zum attraktiven Preis, zu erwerben.

Die schöne, ebenerdige, durch lediglich 3 Treppen erreichbare Untergeschoss-Eigentumswohnung, wurde hierbei 1993 wohnlich ausgebaut und kann mit geringstem Modernisierungsaufwand direkt bewohnt werden.

Der 1974 errichtete Nordhaus-Bungalow wurde durch die Eigentümer bereits zur Modernisierung vorbereitet (u.a. Photovoltaikanlage), bedarf jedoch noch eines moderaten Arbeitseinsatzes, um wieder im alten Glanz erstrahlen zu können. Eine Neuausstattung mit moderneren Boden-, Wand- und Deckenbelägen sowie ein Tausch der Sanitärobjekte sollte hier sicher eingeplant werden. Energetisch wäre natürlich der Einsatz regenerativer Energien im Heizungsbereich sowie neuer Fenster im Bungalowbereich eine sinnvolle zusätzliche Investition.

Abgerundet wird das attraktive Angebot durch einen Gartenbereich mit Terrasse auf der Bungalow-Ebene, sowie einem kleineren Gärtchen nebst Terrasse auf der unteren Wohnungsebene. Selbstverständlich bietet Ihnen das preiswerte Anwesen abschließend auch die obligatorischen und wichtigen 2 Garagenstellplätze.

Mit ausreichend Platz für 2 Generationen/Familien oder "Wohnen u. Arbeiten", bietet sich Ihnen hier die preiswerte Chance auf Wohnraum in ruhiger, gefragter Lage. Rufen Sie uns an und lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieses Anwesens überzeugen!

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Photovoltaik
- Garten

Sonstiges

Sie haben Ihre Wunschimmobilie noch nicht gefunden ?

Dann registrieren Sie sich online mit Ihren Wohnwünschen in unserer Interessentenkartei:

<https://www.vvrbank-krp.de/immobilien/formulare-immobilien/immobilie-kaufen.html>

Sie erhalten hiernach exklusive Angebote vor der Veröffentlichung in den Portalen !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	15.06.2022



Gültig bis	14.06.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	162,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Dirmstein ist der Mittelpunkt des Dreiecks Worms/Frankenthal/Grünstadt an der pfälzischen Grenze zu Rheinhessen. Hier beginnt das Leiningerland, und der Gemüsegarten Deutschlands geht in das Rebenmeer der Deutschen Weinstraße über.

Wegen ihres attraktiven Ortsbildes, ihrer guten "Tröpfchen" und der vielfältigen Gastronomie wird die anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde schon seit Jahrzehnten als "Perle" bezeichnet. Sie birgt eine Vielzahl interessanter Besonderheiten, wie zum Beispiel den ersten Fußballgolfplatz Deutschlands oder die einzige Zweikirche aus der Barockzeit.

Für die Jugend wird gesorgt: Kindergärten, Grundschule, Musikschule und diverse Sport-Clubs stehen den Kleinsten zur Verfügung.

Von zahlreichen Winzern und Hofläden über den Wochenmarkt bis hin zu Tankstelle, Apotheke und Edeka-Markt gibt es vielfältige Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.





IMG_9299



Straßenansicht



Gartenansicht



Garten EG



Eingang UG-Wohnung



UG-Terrasse





Wohn-/Essküche UG



Wohn-/Essküche UG



Flur UG



Tageslichtbad UG



Schlafzimmer 1 UG



Schlafzimmer 2 UG





Wohnzimmer UG



Büro UG



Heizung UG



Tageslichtbad EG



Gäste-WC EG



Wohnzimmer EG





Esszimmerbereich EG



Dielenbereich



Schlafzimmer



Büro/Gästezimmer



Balkon/Wintergarten



Capital Siegel

