

# Ein Platz für Kinder, Haustiere oder pure Erholung

67376 Harthausen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: LI-10801



Kaufpreis: **298.300 EUR**



## Ein Platz für Kinder, Haustiere oder pure Erholung

Objekt ID	LI-10801
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	67376 Harthausen Rheinland-Pfalz
Grundstück ca.	506 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	298.300 EUR



## Objektbeschreibung

Das voll erschlossene Baugrundstück mit insgesamt 506 m<sup>2</sup> liegt in einem ruhigen, begehrten Wohngebiet, am Ende einer Sackgasse. Hier ist Platz für Kinder, Haustiere oder pure Erholung.

Ursprünglich stand auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus als Fertighaus, welches einem Brand zum Opfer fiel. Der Keller in Massivbauweise ist in einem sehr guten Zustand und kann als Grundlage, nach Prüfung, für eine neue Bebauung genutzt werden.

Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan, hier kann nach § 34 BauGB, Nachbarschaftsbebauung gebaut werden.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieses Bauplatzes.

## Sonstiges

Sie haben Ihre Wunschimmobilie noch nicht gefunden ?

Dann registrieren Sie sich online mit Ihren Wohnwünschen in unserer Interessentenkartei:

<https://vereinigtevrbank-immobilien.de/suchauftrag/>

Sie erhalten hiernach exklusive Angebote vor der Veröffentlichung in den Portalen !



# Lage

Harthausen mit seinen ca. 3.100 Einwohnern gehört zu der Verbandsgemeinde Römerberg-Dudenhofen.

Die Grundschule kann von den Schülern direkt im Ort besucht werden.

Die Städte Speyer, Mannheim, Neustadt und Landau sind zu erreichen.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort, ebenso verschiedene Freizeit- und Kultureinrichtungen.

Weitere Informationen unter: [www.vgrd.de](http://www.vgrd.de)





Straßenansicht



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten



Aussenansichten





Aussenansichten



Aussenansichten

**Online Immobilienbewertung**  
Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.

**Kostenloses Bewertungsportal**

- ✓ Schnell und unkompliziert
- ✓ Bewertung direkt per E-Mail
- ✓ Deutschlandweite Datenbasis
- ✓ Marktdaten der letzten 30 Jahre

**NEU**

**Vereinigte VR Bank IMMOBILIEN**

[vvrbank-krp.de/immobilienbewertung-kostenlos](http://vvrbank-krp.de/immobilienbewertung-kostenlos)

OnlineBewertung

**Capital**

**MAKLER-KOMPASS**  
HEFT 10/2023

**Top-Makler Speyer**

★★★★★

Höchstnote für  
**VR Bank IMMOBILIEN**  
**Kur- und Rheinpfalz**

IM TEST: 3.169 Makler      GÜLTIG BIS: 10/24

Capital Siegel

