

Ladengeschäft im Herzen von Schwetzingen!

68723 Schwetzingen, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: SZ-10520



Gesamtfläche ca.: **122 m²** - Zimmer: **5** - Nettokaltmiete: **1.850,00 EUR**



Ladengeschäft im Herzen von Schwetzingen!

Objekt ID	SZ-10520
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	68723 Schwetzingen Baden-Württemberg
Gesamtfläche ca.	122 m ²
Zimmer	5
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1763
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Status	vermietet
Verfügbar ab	zeitnahe
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Denkmalgeschützt
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 KM inkl. MwSt.
Kaution	3.700,00 EUR
Nettokaltmiete	1.850,00 EUR
Miete pro m ²	15,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Warmmiete	2.100,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in hoch frequentierter Lage von Schwetzingen, in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone.

Das Ladengeschäft mit Schaufensterfront verfügt über eine schöne, helle Verkaufsfläche, die es Ihnen ermöglicht, Ihre Ware optimal zu präsentieren. Weiterhin stehen Ihnen verschiedene Nebenräume, wie Lagerraum, Teeküche und WC zur Verfügung.

Das Ladengeschäft ist vielseitig nutzbar und wird momentan noch als Einzelhandel genutzt.

Optional steht Ihnen bei Bedarf noch weitere Fläche zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie.

Sonstiges

Sie haben Ihre Wunschimmobilie noch nicht gefunden ?

Dann registrieren Sie sich online mit Ihren Wohnwünschen in unserer Interessentenkartei:

<https://vereinigtevrbank-immobilien.de/suchauftrag/>

Sie erhalten hiernach exklusive Angebote vor der Veröffentlichung in den Portalen !

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Baudenkmäler
gem. § 79 (4) GEG



Lage

Schwetzingen im Nordwesten Baden-Württembergs, etwa 10 km südwestlich von Heidelberg bzw. 15 km südöstlich von Mannheim gelegen, ist eine der fünf größten Städte des Rhein-Neckar-Kreises. Schwetzingen liegt verkehrsgünstig mit direkten Anschlüssen an die A 5 (Anschlussstelle Heidelberg/Schwetzingen) und A 6 (Anschlussstellen Schwetzingen/Hockenheim und Mannheim/Schwetzingen), die direkte Verbindungen in alle Richtungen ermöglichen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut.

Weitere Infos: www.schwetzingen.de Schwetzingen im Nordwesten Baden-Württembergs, etwa 10 km südwestlich von Heidelberg bzw. 15 km südöstlich von Mannheim gelegen, ist eine der fünf größten Städte des Rhein-Neckar-Kreises. Schwetzingen liegt verkehrsgünstig mit direkten Anschlüssen an die A 5 (Anschlussstelle Heidelberg/Schwetzingen) und A 6 (Anschlussstellen Schwetzingen/Hockenheim und Mannheim/Schwetzingen), die direkte Verbindungen in alle Richtungen ermöglichen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut.

Weitere Infos: www.schwetzingen.de





Ansicht 2



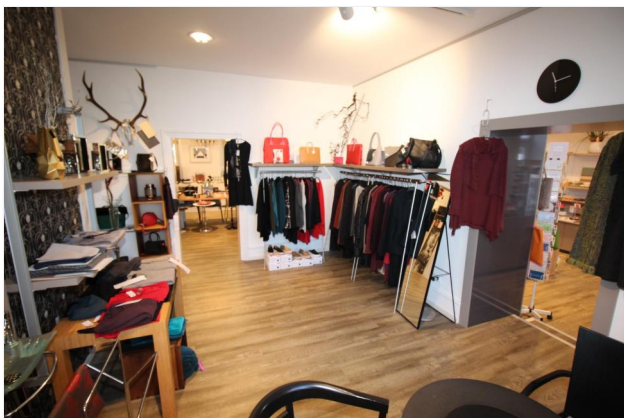
Ansicht 1



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche



Online Immobilienbewertung

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Kostenloses Bewertungsportal

- ✓ Schnell und unkompliziert
- ✓ Bewertung direkt per E-Mail
- ✓ Deutschlandweite Datenbasis
- ✓ Marktdaten der letzten 30 Jahre

Vereinigte VR Bank IMMOBILIEN

vvrbank-krp.de/immobilienbewertung-kostenlos

OnlineBewertung

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Speyer

★★★★★

Höchstnote für
VR Bank IMMOBILIEN
Kur- und Rheinpfalz

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Capital Siegel

